

## บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท อาร์อาร์บี กรู๊ป ไพรวเท จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคมขนส่ง
- 2) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ อาคารสเตท ทาวเวอร์ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
1.2 ฟันและเสียง (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพบนบก (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
2.2 ชีวภาพในน้ำ (ไม่มีมาตรการกำหนด)	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. ธรณีให้ผู้ใช้พัก และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
2. เลือกติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโรงแรม	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	-	-
3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุรวมไม่น้อยกว่า 4,211 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) หากพบการชำรุด จะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. รณรงคิให้ผู้เข้าพักให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการรณรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดไฟฟ้าไว้ในโครงการ</li> <li>- ในส่วนของโรงแรมทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟ และมีการเปลี่ยนหลอดไฟที่ใช้โดยลดขนาดวัตต์ และลดจำนวนการติดตั้งหลอดไฟลง เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและคงความสวยงามเช่นเดิม</li> <li>- โครงการมีนโยบายในการประหยัดไฟโดยให้พนักงานปิดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ ในช่วงเวลาพักกลางวัน ตั้งแต่เวลา 12.00 น.-13.00 น. และปิดแอร์ช่วงก่อนเลิกงานครึ่งชั่วโมงทุกวัน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-1
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีฝ่ายช่างควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในส่วนของนิติบุคคลได้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เช่น หลอดตะเกียบและมีการรณรงคิให้พนักงานปิดไฟ ปิดแอร์ระหว่างพักกลางวันและหลังจากใช้งาน</li> <li>- ในส่วนของโรงแรมได้มีการเปลี่ยนหลอดไฟที่ใช้ โดยลดขนาดวัตต์และ มีการเปิดไฟแบบเว้นจุดเพื่อประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	-
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบความร้อนของระบบสายไฟฟ้า โดยประสานกับทางไฟฟ้าในการเข้ามาตรวจสอบ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาดต่างๆ ให้มีจำนวนเพียงพอ วางตามจุดต่างๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนของนิติบุคคลจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท และจัดวางตามชั้นต่างๆ เพื่อรวบรวมขยะจากห้องพัก</li> <li>- ส่วนของโรงแรมมีการจัดวางถังขยะไว้ภายในห้องพัก และมีแม่บ้านของโรงแรมจัดเก็บขยะจากห้องพัก แล้วนำขยะไปคัดแยกใส่ลงในถังขยะแต่ละประเภท</li> <li>- บริเวณส่วนสำนักงานและลานจอดรถของโรงแรมจะจัดวางถังขยะไว้บริเวณหน้าลิฟต์</li> <li>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานร่วมกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนร่วมคัดแยกขยะไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>2. ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนของนิติบุคคลของโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่มีถุงดำอยู่ภายใน แล้วมัดปากถุงดำให้แน่นสนิทก่อนขนย้ายไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางรัก</li> <li>- ส่วนของโรงแรม แม่บ้านของโรงแรมจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักทุกห้องใส่ในถุงดำ แล้วมัดปากถุงก่อนขนย้ายไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4
<p>3. การเก็บขนมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณเกิน 3 ส่วน 4 ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่กำกับดูแลการเก็บรวบรวมขยะ จะเก็บรวบรวมใส่ในถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยแตกแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะปิดประตูไว้ตลอดเวลาเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนสู่ภายนอก แล้วรอการจัดเก็บของสำนักงานเขตบางรัก</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)</b> 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 2.4x9x4.31 เมตร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4
5. ทำการล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมผ่านบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดหลังจากที่สำนักงานเขตบางรักมาเก็บขน และน้ำจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านบ่อเกรอะ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
<b>3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	-
2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD <sub>5</sub> , TSS และ TKN	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคเข้ามาดูแลระบบบำบัดเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำของโครงการ	-	-
4. ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)	-	-
5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	- โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนมาทำการเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมัน และให้ทำการตักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมัน และทำการตักกากไขมันใส่ถุงดำเก็บไว้ในห้องขยะเปียกที่มีการปรับอากาศเพื่อลดกลิ่นรบกวนการขนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-25
<b>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดจะมีการแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	-	- ภาพที่ 2.2-25
<b>3.6 การคมนาคมขนส่ง</b> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร กระงกนูนสะท้อนแสงกระจกโค้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขอุปกรณ์เหล่านั้นทันที 2. ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรมพร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าออกโครงการและโคมไฟส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นให้ชัดเจน 3. ห้ามผู้มาใช้บริการโครงการจอดรถยนต์บริเวณริมถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนจราจรต่าง ๆ เช่น กระงกโค้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ และมีการติดป้าย “กรุณาขับรถอย่างระมัดระวัง” บริเวณลานจอดรถ - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรม พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และมีดวงไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอ และควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถยนต์ไว้บริเวณริมถนนของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ ขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความ สะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ ขณะเข้าสู่อาคารจอดรถเพื่อความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14
5. จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะลูกค้าโรงแรม ลูกค้าพลาซ่า และ ผู้พักอาศัยในส่วนของห้องชุดพักอาศัยแยกจากกันอย่างชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับลูกค้าโรงแรม ลูกค้าพลาซ่า และผู้ พักอาศัยไว้อย่างชัดเจน	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ไม่มีมาตรการกำหนด)</b>	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> 1. การประชาสัมพันธ์ข่าวสาร 1.1 จัดทำเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแจกตาม ห้องพักและติดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด 1.2 ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	- โครงการมีการติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อสื่อสารและแจ้งข้อมูลข่าวสาร กับทางผู้พักอาศัยของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด	-  -	ภาพที่ 2.2-15  ภาพที่ 2.2-16
2. การเข้า-ออกของบุคคลภายนอกบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร และลิฟต์ ส่วนห้องพักอาศัย และการดูแลรักษาความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอกบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> 2.1 เข้มงวดการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มี เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแสดง บัตร ประจำตัวประชาชน และแจ้งให้บุคคลที่จะติดต่อให้แลกบัตรก่อน ทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โรงแรม และบริเวณทางเข้า-ออก ส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณ หน้าลิฟต์เพื่อตรวจสอบบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่จะมาติดต่อให้แลกบัตรก่อน เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-17
2.2 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ ทางเข้าลิฟต์ และเดิน ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณต่าง ๆ ที่กำหนดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-17
2.3 มีระบบ Key Card ก่อนเข้าสู่ลิฟต์	- ทางเข้า-ออกบริเวณลิฟต์ส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดใช้ระบบ Key Card	-	ภาพที่ 2.2-18
2.4 มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตามบริเวณ ต่างๆ อย่างทั่วถึงและครอบคลุมทุกพื้นที่	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุด ต่าง ๆ พื้นที่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19
2.5 จัดให้มีลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนห้องพัสดุอาศัยโรงแรม และพาณิชย์กรรมแยกส่วนกันเพื่อความสะดวก และ เป็นส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับส่วนของอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และ ส่วนพาณิชย์แยกส่วนการใช้งานออกจากกัน	-	ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1. ดูแลรักษาความสะอาดถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถึงมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่างๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard)	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อย่างต่อเนื่อง หากพบการใช้การไม่ได้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2
3. ติดป้ายแสดงคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแสดงคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้อุปกรณ์ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-23
4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 980 ลบ.ม.	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไม่น้อยกว่า 980 ลบ.ม.	-	-
5. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง ทั้งนี้มีแผนดำเนินงานในช่วงปลายปี 2566	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>6. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉิน แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ต่าง ๆ</p>	-	เอกสารแนบ 2-1
<p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และยามรักษาการณ์</p> <p>- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง ทั้งนี้มีแผนดำเนินงานในช่วงปลายปี 2566</p>	-	-
<p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง ทั้งนี้มีแผนดำเนินงานในช่วงปลายปี 2566</p>	-	-
<p>9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจะมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงและหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานในพื้นที่ใกล้เคียงไว้เพื่อติดต่อได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	เอกสารแนบ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 สุนทรียภาพ</b> 1. ปลุกไม้ประดับและไม้ดอกเป็นกระถางในบริเวณที่สามารถจัดวางได้ภายในอาคารโครงการเพื่อความสวยงาม 2. ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกลงแล้วให้งดงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างชั้นล่าง และบนอาคารบางส่วน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความร่มรื่น	- โครงการมีการปลุกไม้ประดับบริเวณส่วนจัดเลี้ยงและบริเวณข้างสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการ - โครงการมีการดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกลงไว้ และมีการปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างชั้นล่าง และบนอาคารบางส่วน เช่น บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ พื้นที่ห้องอาหาร ส่วนจัดเลี้ยง และตามแนวรั้วชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้ความร่มรื่นแก่ผู้พักอาศัย	- - - -	ภาพที่ 2.2-24 - - ภาพที่ 2.2-24



ภาพที่ 2.2-1 ป้ายรณรงค์วิธีการประหยัดน้ำและ  
พลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-2 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



ถังขยะส่วนสำนักงานของโรงแรม

ภาพที่ 2.2-3 ภาพขณะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-4 ที่พักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักกากไขมัน (ปรับอากาศ)



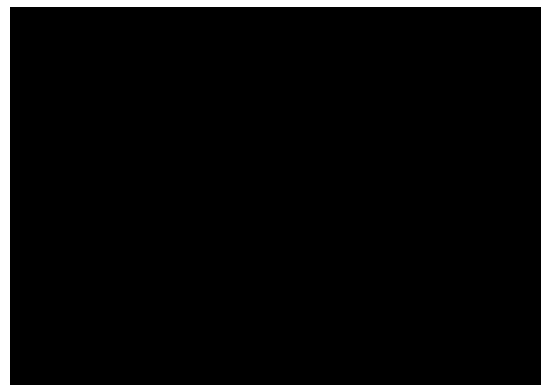
ภาพที่ 2.2-6 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายสัญญาณจราจรบอกทิศทางการเดินทาง



ภาพที่ 2.2-8 กระจกโค้งบริเวณทางแยก



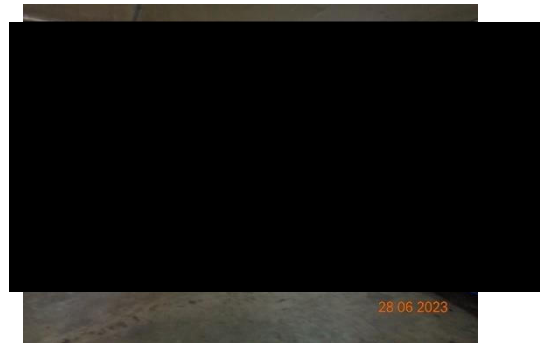
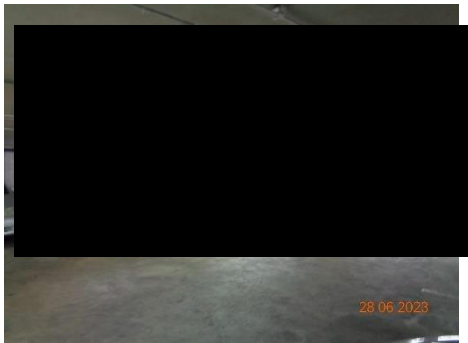
ภาพที่ 2.2-9 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-10 ป้ายชื่ออาคาร



ภาพที่ 2.2-11 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก  
(ส่วนโรงแรม)



ภาพที่ 2.2-12 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-13 ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก  
(ส่วนโรงแรม)



ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
บริเวณทางเข้า-ออก (ส่วนโรงแรม)



ภาพที่ 2.2-15 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 กล่องรับความคิดเห็น (ส่วนอาคารชุด)





ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ  
ทางเข้า-ออก (ส่วนอาคารชุด)



ภาพที่ 2.2-18 ระบบ Key Card



ภาพที่ 2.2-19 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-20 ลิฟต์โดยสาร (ส่วนของโรงแรม)

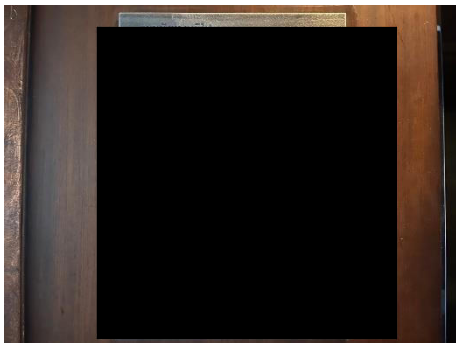


ภาพที่ 2.2-21 ลิฟต์โดยสาร (ส่วนอาคารชุด)





ภาพที่ 2.2-22 จุดรวมพลของโครงการ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Hose



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงาน (ส่วนโรงแรม)



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ลิฟต์ดับเพลิง

### ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนจัดเลี้ยง



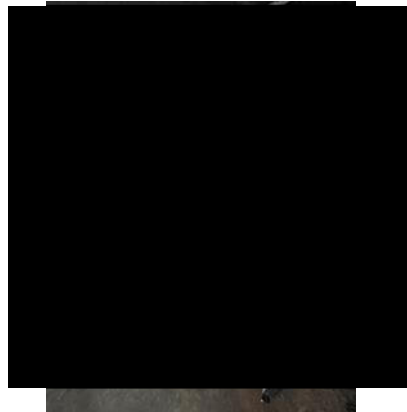
พื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ

### ภาพที่ 2.2-24 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

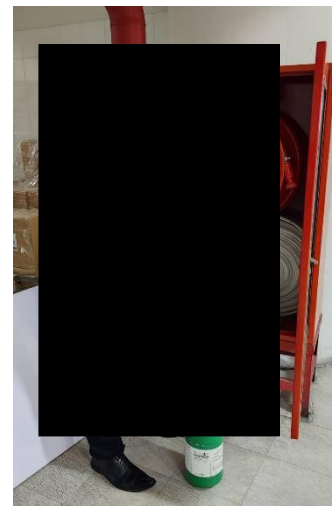
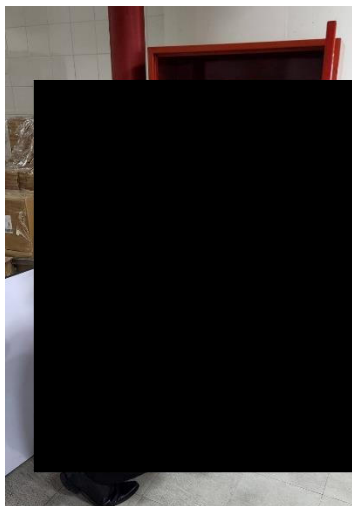


พื้นที่สีเขียวแนวรั้วของทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.2-25 การตรวจสอบกากไขมันและกากตะกอน



ภาพที่ 2.2-26 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย